



縮尺 $\frac{1}{600} \times 70\% \times 70\%$

(公 図)

※この紹介書の図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

物件種目	売 土 地		
最適用途	資 産 保 有		
交 通	名鉄 蒲郡線 西幡豆駅		
価 格	1,493,730 円		
坪 単 価	3,000 円		
物件所在	西尾市西幡豆町高沢 71 番 35・ 71 番 180・71 番 217 (計 3 筆)		
土地面積 (公簿)	1,646 m ² (497.91 坪)		
接道条件	公図上南側 10m 幅の公衆用道路 (三ヶ根山スカイライン) に接する		
土地権利	所有権	地 目	山 林
地 勢	傾斜地	現 況	山 林
都市計画	市街化調整区域		
用途地域			
建ペイ率	——	容積率	——
他の法令 上の制限	自然公園法の第 3 種特別地域内		
設 備			
引 渡 し	相 談		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況有姿。 ・開発に際しては県の許可が必要。 		
会員番号		物件番号	